

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

Мартова Ганна Валеріївна

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

#### I. Загальні відомості

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 1. Повне найменування емітента     | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО<br>"ГОЛДЕН ГЕЙТ БІЗНЕС"                       |
| 2. Організаційно-правова форма     | Акціонерне товариство  |
| 3. Код за ЄДРПОУ                   | 21568727   |
| 4. Місцезнаходження                | вул. Кудрявська, буд. 19-А, м. Київ,<br>Шевченківський район, 04053, Україна |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (044) 201-20-10, 201-20-10   |
| 6. Електронна поштова адреса       | <a href="mailto:oberkovych@ggb.com.ua">oberkovych@ggb.com.ua</a>             |

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

2. Річна інформація опублікована у

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці

[www.ggb.com.ua](http://www.ggb.com.ua)

в мережі  
Інтернет

(дата)

(адреса сторінки)

## Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
33. Примітки: Товариство не отримувало ліцензій на окремі види діяльності, не належить до будь-яких об'єднань підприємств, не належить до переліку підприємств, що мають отримувати рейтингову оцінку. Товариство не отримувало ліцензій на окремі види діяльності. Процентних, дисконтних та цільових облігацій, похідних цінних паперів, інших цінних паперів, емісія яких підлягає реєстрації не випускалось. Товариство не замовляло та не видавало сертифікатів цінних паперів. Викупу власних акцій у звітному періоді не було. Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за КВЕД. Товариство не має зобов'язань за облігаціями, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Кредитів банку не має. Товариство не здійснювало публічне (відкрите) розміщення цінних паперів. Товариство не є емітентом облігацій. Річна фінансова звітність відповідно до Міжнародних стандартів Товариством не складалась. Цільові облігації Товариством не випускались, виконання за якими забезпечується об'єктами нерухомості (звіт про стан нерухомості не надається). Через вищезазначені фактори відповідні форми звіту не заповнювались.	

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОЛДЕН ГЕЙТ БІЗНЕС"	
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A01 №795339	
3. Дата проведення державної реєстрації		07.02.1994
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		1390089,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		3
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД		
	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	77.11
	Діяльність головних управлінь (хед-офісів)	70.10
	Консультавання з питань комерційної діяльності й керування	70.22
10. Органи управління підприємства:	д/н	
11. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк" який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті		
2) МФО банку	300528	
3) поточний рахунок	26501001306914	
4) найменування банку (філії, відділення банку), Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк" який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті		
5) МФО банку	300528	
6) поточний рахунок	26501001306914	

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада Директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Мартова Ганна Валеріївна  
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи КО, 083438, 28.03.2000, Автозаводським РВ КМУ УМВС  
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ України в Полтавській області  
юридичної особи
- 4) рік народження\*\* 1984
- 5) освіта\*\* Вища
- 6) стаж керівної роботи (років)\*\* 1
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*: спеціаліст департаменту цінних паперів.
- 8) дата обрання та термін, на який 10.07.2013 безстроково  
обрано
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 1 р. Попередні посади: секретар, провідний спеціаліст департаменту інвестицій, фінансовий контролер, спеціаліст департаменту цінних паперів, старший фінансовий контролер. Посадова особа працює ТОВ «Керамічна група «Голден Тайл», старший фінансовий контролер
- 1) посада Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Буднік Людмила Федорівна  
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи СО, 049280, 13.01.1999, Шевченківським РУ ГУ МВС  
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ України в м. Києві  
юридичної особи
- 4) рік народження\*\* 1964
- 5) освіта\*\* Вища
- 6) стаж керівної роботи (років)\*\* 7
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*: ПрАТ «Компанія «Асоціація Україна», бухгалтер
- 8) дата обрання та термін, на який 10.07.2013 безстроково  
обрано
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 7 р.

Попередні посади: ЗАТ «Компанія «Асоціація Україна», бухгалтер  
Посадова особа працює в ТОВ "Керамічна група"Голден Тайл" на посаді головного бухгалтера.

- 1) посада Член Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи фізична особа Шеветовський Валентин Валентинович
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи СН, 089398, 13.02.1996, Жовтневим РУ ГУ МВС України в м. Києві
- 4) рік народження\*\* 1963
- 5) освіта\*\* Вища
- 6) стаж керівної роботи (років)\*\* 23
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*: ПрАТ «Голден Гейт Бізнес», президент
- 8) дата обрання та термін, на який обрано 16.12.2010 на 3 роки
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом Товариства.. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.  
Стаж керівної роботи (років) - 23  
Посадова особа працює в ТОВ "Керамічна група"Голден Тайл", директор.

- 1) посада Ревізор акціонерного товариства
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи фізична особа Маєвський Олександр Володимирович
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи СН, 641582, 16.12.1997, Подільським РУ ГУ МВС України в м. Києві
- 4) рік народження\*\* 1960
- 5) освіта\*\* Вища
- 6) стаж керівної роботи (років)\*\* 7
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*: ПрАТ "Голден Гейтс Бізнес", провідний спеціаліст
- 8) дата обрання та термін, на який обрано 16.12.2010 на 3 роки
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом Товариства. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 7

Попередні посади: ПрАТ "Голден Гейт Бізнес", провідний спеціаліст.

Посадова особа працює ТОВ «Керамічна група «Голден Тайл» на посаді-провідний спеціаліст.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член Наглядової ради	фізична особа	СН, 089398, 13.02.1996, Жовтневим РУ ГУ МВС України в м. Києві	472630	17,000000000000	472630	0	0	0
	Шеветовський Валентин Валентинович							
Усього:			472630	17,000000000000	472630	0	0	0



**VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента**

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ПрАТ "Компанія" Асоціація Україна"	24085320	вул. Кудрявська , буд. 30-А, м. Київ, 04053, Україна	1390089	50	1390089	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт		Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Шеветовська Ганна Валентинівна	СТ, 161818, 16.02.2010, Києво-Святошинський РВ ГУ МВС України в Київській області		917459	33	917459	0	0	0
Шеветовський Валентин Валентинович	СН, 089398, 13.02.1996, Жовтневим РУ ГУ МВС України в м. Києві		472630	17	472630	0	0	0
Усього:			2780178	100	2780178	0	0	0

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	19.04.2013	
Кворум зборів, %	67	
<p>Опис: ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</p> <p>1. Прийняття рішень з питань порядку проведення та регламенту річних Загальних зборів. Обрання робочих органів Загальних зборів: Голови, Секретаря, Голови та Членів лічильної комісії.</p> <p>2. Звіт Голови Ради директорів про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 р. та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.</p> <p>3. Звіт Наглядової ради Товариства про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 р. та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.</p> <p>4. Звіт Ревізора з фінансової діяльності Товариства в 2012 році. Висновок Ревізора з річного звіту і балансу Товариства за 2012 рік.</p> <p>5. Затвердження річної фінансової звітності за результатами діяльності Товариства в 2012 році. Затвердження річного звіту і балансу Товариства за 2012 рік.</p> <p>6. Затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків) Товариства за підсумками діяльності Товариства в 2012 році.</p> <p>7. Зміна та визначення основних напрямків(видів) діяльності Товариства у зв'язку з анулюванням ліцензій на здійснення діяльності з торгівлі цінними паперами.</p> <p>8. Прийняття рішення про зміни в структурі виконавчого органу Товариства.</p> <p>9. Внесення змін та доповнень до Статуту Товариства. Затвердження Статуту Товариства у новій редакції. Повноваження щодо підписання Статуту Товариства у новій редакції.</p> <p>10. Затвердження значних правочинів, вчинених за рішенням Наглядової ради до дати проведення Загальних зборів у 2013 році, та попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення. Надання повноважень виконавчому органу на укладення значних правочинів на підставі рішення Наглядової Ради.</p> <p>11. Затвердження документів та порядку виконання рішень Загальних зборів.</p> <p>Прийняті рішення згідно порядку денного:</p> <p>1</p> <p>.1) Затвердити порядок проведення та регламент річних Загальних зборів:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-на доповідь – не більше 20 хвилин;</li> <li>-на виступ при обговоренні – не більше 5 хвилин;</li> <li>-на обговорення одного питання в цілому – не більше 10 хвилин;</li> <li>- запитання – до 2 хв.;</li> <li>- відповіді на запитання – до 3 хв.;</li> <li>- голосування на Зборах проводиться за принципом одна проста акція – один голос;</li> <li>- голосування на Зборах з усіх питань Порядку денного, крім з питання 10, проводиться відкритим способом шляхом підняття руки з карткою із зазначеною кількістю голосів кожного акціонера та підрахунком голосів Лічильною комісією. Відповідно до ст. 13.2.15.2. Статуту Товариства по питанню 10 голосування проводиться бюлетенем;</li> <li>- Голова Лічильної комісії оголошує результати голосування після завершення голосування та підрахунку голосів по питанню, що розглядалось;</li> <li>- з усіх питань Порядку денного, крім з питань 9 та 10, рішення приймаються простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися та беруть участь у Зборах. З питання 9 Порядку денного рішення приймається більш як трьома чвертями голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Зборах та є власниками голосуючих з відповідного питання акцій. З питання 10 Порядку денного рішення приймається більш як 50 відсотками голосів акціонерів від їх загальної кількості;</li> <li>- Збори провести без перерви.</li> </ul> <p>2) Обрати Лічильну комісію у складі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Бондарчук Ольга Миколаївна (Голова Лічильної комісії);</li> </ul>		

- Ксендзюк Наталія Василівна (член Лічильної комісії);
- Беркович Ольга Володимирівна (член Лічильної комісії).

Встановити термін повноважень Лічильної комісії – до моменту складення протоколу про підсумки голосування на цих Зборах.

3) Обрати Головою Зборів Шеветовського Валентина Валентиновича, Секретарем Зборів – Розума Олександра Миколайовича.

Голова та Секретар Зборів, Голова та члени Лічильної комісії негайно приступили до виконання своїх повноважень, у тому числі з підтвердження підрахунку голосів по першому питанню порядку денного цих Зборів..

2. Затвердили Звіт Голови Ради директорів про підсумки фінансово-господарської діяльності товариства за 2012 рік. Визнати роботу Голови Ради директорів у 2012 році задовільною.

3. Затвердили Звіт Наглядової ради за 2012 рік. Визнати роботу Наглядової ради у 2012 році задовільною.

4. Затвердили Звіт Ревізора з фінансової діяльності товариства в 2012 році та висновок Ревізора з річного звіту і балансу Товариства за 2012 рік.

5. Затвердили річну фінансову звітність за результатами діяльності Товариства в 2012 році. Затвердити річний звіт і баланс Товариства за 2012 рік.

6. Вирішили не здійснювати розподіл прибутку у зв'язку із наявністю збитків Товариства у 2012 році.

7. Змінили існуючі професійні види діяльності Товариства та визначити нові основні види діяльності у новій редакції Статуту Товариства згідно з вимогами КВЕД-2010.

8.1) Ліквідувати дорадчий колегіальний орган – Раду директорів.

2.) Ліквідувати Виконавчий орган Товариства – Голову Ради директорів.

3.) Створити одноособовий Виконавчий орган – Директор Товариства з повноваженнями відповідно до Статуту Товариства.

4.) Внести відповідні зміни та доповнення до Статуту Товариства та внутрішніх документів і положень Товариства.

9.1) Внести та затвердити зміни та доповнення до Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОЛДЕН ГЕЙТ БІЗНЕС» шляхом їх викладення в новій редакції Статуту Товариства.

2) Затвердити Статут ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОЛДЕН ГЕЙТ БІЗНЕС» в новій редакції.

3) Уповноважити Голову Ради директорів Товариства Мартову Ганну Валеріївну підписати Статут ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОЛДЕН ГЕЙТ БІЗНЕС» у новій редакції.

10.1) Затвердити значні правочини, укладені Товариством у 2013 році до дати цих Зборів, а саме договір відступлення (купівлі-продажу) частки в Статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю від 22.03.2013р. на суму 70 000 000,00 грн., укладений з фізичною особою, та договір № 2/03/13 про надання безпроцентної позики від 22.03.13р. на суму 90 000 000,00 грн., укладений з ТОВ «ГОЛДЕН ТАЙЛ».

2) Попередньо схвалити значні правочини, які можуть вчинятися Товариством виключно за рішення Наглядової ради з 19.04.2013р. до 19.04.2014р., включаючи правочини пов'язані з порукою, кредитом/позикою, гарантією, заставою/іпотекою, придбанням/відчуженням/продажем/міною будь-яких товарно-матеріальних цінностей(майна, послуг, робіт) у тому числі, але не виключно, корпоративних прав, цінних паперів, нерухомості, земельних ділянок, тощо або орендою матеріальних цінностей, інші правочини, вартість яких більш ніж 25 та/або 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності. Визначити, що гранична сукупна вартість правочинів(договорів, тощо) щодо встановлення грошових зобов'язань третьою особою перед Товариством та/або грошових зобов'язань Товариства перед третьою особою не повинна перевищувати 200 000 000,00 (двісті мільйонів) грн.

3) Встановити, що з 19.04.2013р. до 19.04.2014р. визначення істотних умов, укладення та підписання значних правочинів та супроводжуючих документів, здійснюється від імені та в інтересах Товариства виключно(обов'язково) за рішенням Наглядової ради Виконавчим органом Товариства та/або особою, уповноваженою виключно Наглядовою радою.

11.1) Уповноважити Виконавчий орган Товариства Мартову Г.В. без довіреності на вчинення будь-яких і всіх дій, з правом підпису у будь-яких документах, необхідних для державної реєстрації Статуту Товариства в новій редакції, та надати їй повноваження видавати довіреності уповноваженим особам для вчинення всіх та/або окремих дій, необхідних для державної реєстрації Статуту Товариства в новій редакції та внесення відомостей та/або змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

2) Zobov'язati Виконавчий орган забезпечити повідомлення органів влади та контролю про рішення, прийняті на цих Зборах, у випадку необхідності, та розкриття інформації у відповідності до вимог законодавства про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

## 11. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.07.2010	237/10/1/10	Державна комісія цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області.	UA 1010571008	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	100,00	10000	1000000,00	100

Опис: Обігу цінних паперів на біржовому та позабіржовому ринках не було, заяви для допуску на організовані ринки не подавались, намірів щодо лістингу/делістингу не було. Додаткової емісії не було. Спосіб розміщення: закрите.

## ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	981	861	0	0	981	861
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	4	1	0	0	4	1
транспортні засоби	967	854	0	0	967	854
інші	10	6	0	0	10	6
2.Невиробничого призначення:	1	0	0	0	1	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	1	0	0	0	1	0
Усього	982	861	0	0	982	861

Опис: Первісна вартість основних засобів на початок року 2987,9 тис.грн, на кінець звітнього періоду 2466,6 тис. грн.

Знос основних засобів на початок року становить 2006,1 тис. грн, на кінець року становить 1605,8 тис. грн.

Ступінь зносу на початок року становить 67 % , на кінець року 65 %.

Домінуючу роль в основних засобах відіграють транспортні засоби. Переоцінка основних засобів у 2013 році не проводилася. Усі основні засоби,що належать Товариству без будь - яких обмежень права власності. Основних засобів, переданих у заставу, або у забезпечення зобов'язань, у т.ч. третіх осіб, немає.

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-40124,4	-39006,6
Статутний капітал (тис. грн)	1390,1	1390,1
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	1390,1	1390,1

Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -41514,5 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -41514,5 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -40396,7 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -40396,7 тис.грн.

Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.3 ст.155 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства.

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	6,1	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	27479	X	X
Інші зобов'язання	X	57161,2	X	X
Усього зобов'язань	X	84646,3	X	X

Опис: Довгострокові фінансові зобов'язання Товариства станом на 31 грудня 2013 року становлять 47328,7 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2013 року на бухгалтерських рахунках Товариства обліковуються поточні зобов'язання:

- кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги в сумі 6603,5 тис. грн;
- поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом в сумі 6 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці в сумі 422,00 тис. грн;
- інші поточні зобов'язання в сумі 30286,00 тис.грн.

Товариство не має зобов'язань за облігаціями, іпотечними цінними паперами, векселями, сертифікатами ФОН, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Кредитів банку немає.



**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
19.02.2013	19.02.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
14.03.2013	14.03.2013	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
18.04.2013	18.04.2013	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
10.07.2013	10.07.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
29.07.2013	30.07.2013	Відомості про одержання позики на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента
23.09.2013	23.09.2013	Відомості про одержання позики на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента
24.09.2013	25.09.2013	Відомості про одержання позики на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента
25.09.2013	25.09.2013	Відомості про одержання позики на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента
28.10.2013	29.10.2013	Відомості про одержання позики на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента

## Інформація про стан корпоративного управління

### ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

**Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?**

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2012	1	0
3	2011	1	0

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?**

		Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X	
Акціонери			X
Депозитарна установа			X
Інше (запишіть)	д/н		

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

		Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку			X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків			X

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

		Так	Ні
Підняттям карток			X
Бюлетенями (таємне голосування)			X
Підняттям рук		X	
Інше (запишіть)	д/н		

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?**

		Так	Ні
Реорганізація			X
Додатковий випуск акцій			X
Унесення змін до статуту			X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства			X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства			X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради			X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу			X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)			X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді			X
Інше (запишіть)	Скликання позачергових зборів не було. Всі рішення одноособові.		

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)**

ні

## ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

### Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	1
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

5

### Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	Не створено.	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

ні

### Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

### Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	фізичні особи що мають повну дієздатність.	

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть) _____ д/н _____		

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)**

так, введено посаду ревізора

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію: кількість членів ревізійної комісії \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ осіб;**

**скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)**

так

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)**

ні

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	так	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	так	так	ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)**

ні

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)**

ні

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)**

ні
----

## ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучати інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

		Так	Ні
Випуск акцій			X
Випуск депозитарних розписок			X
Випуск облігацій			X
Кредити банків			X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів			X
Інше (запишіть)	д/н		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий:

немає.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено:

немає.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

немає.

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОЛДЕН ГЕЙТ БІЗНЕС"		за ЄДРПОУ	2014.01.01 21568727
Територія ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ		за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство		за КОПФГ	230
Орган державного управління Не визначено		за КОДУ	0
Вид економічної діяльності Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів		за КВЕД	77.11
Середня кількість працівників, осіб	3		
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	вул. Кудрявська, буд. 19-А, м. Київ, Шевченківський район, 04053, Україна, (044) 201-20-10		

### 1. Баланс

на 31.12.2013 р.

Форма N 1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	020	0	0
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	981,8	860,8
первісна вартість	031	2987,9	2466,6
знос	032	( 2006,1 )	( 1605,8 )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції	040	5557,1	34591,8
Інші необоротні активи	070	258,5	258,5
Усього за розділом I	080	6797,4	35711,1
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	0,7	0,7
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	7589,9	7622
первісна вартість	161	7589,9	7622
резерв сумнівних боргів	162	( 0 )	( 0 )
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	1,5	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1079,5	1079,7
Поточні фінансові інвестиції	220	893,1	88,5
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	0,1	19,9
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	7,2	0
Інші оборотні активи	250	1,1	0
Усього за розділом II	260	9573,1	8810,8
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	270	0	0
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	275	0	0
<b>Баланс</b>	280	16370,5	44521,9



Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	1390,1	1390,1
Додатковий капітал	320	35,5	35,5
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(40432,2)	(41550)
Неоплачений капітал	360	( 0 )	( 0 )
Усього за розділом I	380	-39006,6	-40124,4
<b>II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування</b>	430	0	0
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>	480	44632,5	47328,7
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	8216,7	6603,5
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	2	6,1
зі страхування	570	1,9	0
з оплати праці*	580	426,4	422
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	2097,6	30286
Усього за розділом IV	620	10744,6	37317,6
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	630	0	0
Баланс	640	16370,5	44521,9

\*З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) 0

Примітки: д/н

Керівник Мартова Ганна Валеріївна

Головний  
бухгалтер Буднік Людмила Федорівна

## 2. Звіт про фінансові результати

за 2013 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	0	0
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	( 0 )	( 0 )
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030	0	0
Інші операційні доходи	040	946,2	2706,6
Інші доходи	050	2008,3	210,8
Разом чисті доходи ( 030 + 040 + 050 )	070	2954,5	2917,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	090	( 4058,2 )	( 4428,9 )
у тому числі:	091	0	0
	092	0	0
Інші витрати	100	( 7,1 )	( 2067,6 )
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	( 4065,3 )	( 6496,5 )
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	(1110,8)	(3579,1)
Податок на прибуток	140	( 7 )	( 1,8 )
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	(1117,8)	(3580,9)
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

Примітки: д/н

Керівник Мартова Ганна Валеріївна

Головний бухгалтер Буднік Людмила Федорівна

**XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)**

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма"Імона-аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23500277
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01030, вул. Пирогова буд.2/37
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0791 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	33, ,
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	за 2013 рік
Думка аудитора	умовно-позитивна